

COMUNE DI CHIUSA DI PESIO (CUNEO)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 IN DATA 24/11/ 2017 - PERMUTA A PARI VALORE DI PROPRIETÀ COMUNALE CON PROPRIETÀ PRIVATA IN FRAZIONE ABRAU A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO TRATTO DI STRADA – ESTRATTO

“...omissis..”

IL CONSIGLIO COMUNALE

“...omissis..”

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che a seguito della modifica del tracciato di via Fontananata, nella parte di immissione con la Strada Provinciale n. 211, emerge con chiarezza la perdita del carattere demaniale della porzione di strada comunale insistente sui mappali 472 e 482 del Foglio 5;
- 2) Di declassificare, sdemanializzare e, quindi, trasferire al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi del citato art. 829 del codice civile, una porzione della strada comunale in Fraz. Abrau, insistente sui mappali 472 e 482 del Foglio 5, in quanto, a seguito dello spostamento del sedime stradale, i mappali non rivestono più la caratteristica di immobili asserviti a diritti di uso pubblico;
- 3) Di disporre l’annotazione della presente sdemanializzazione nell’inventario dei “beni immobili comunali” e l’inserimento del bene nell’inventario “beni immobili del patrimonio disponibile”;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 3, comma 5, del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e dell’art. 3, comma 5, della legge regionale 21 novembre 1996, n. 86, il presente provvedimento ha effetto dall’inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 5) Di approvare ed autorizzare che il **Comune di Chiusa di Pesio ceda, a titolo di permuta** ad Audisio Francesco, (omissis), i terreni di proprietà del comune così individuati:

| Foglio | Particella | Aree | mq. |
|---------------|-------------------|-------------|------------|
| 5 | 472 | 03,39 | 339 |
| 5 | 482 | 01,57 | 157 |
| | | | 496 |

- 6) Di approvare ed autorizzare che il **Comune di Chiusa di Pesio acquisti, ad equal titolo di permuta** dal signor Audisio Francesco, (omissis), il seguente terreno:

| Foglio | Particella | Aree | mq. |
|---------------|-------------------|-------------|------------|
| 5 | 473 | 03,39 | 339 |

- 7) Di ritenere che i terreni che verranno ceduti dal Comune di Chiusa di Pesio ed indicati al punto 5 hanno pari valore rispetto al terreno che verrà acquistato dal Comune ed indicato al punto 6 nel valore definito di € 730,00 e, pertanto, non risulta dovuto alcun conguaglio;
- 8) Di incaricare il Responsabile dell’Ufficio Tecnico o il Segretario Comunale, in sua sostituzione, alla sottoscrizione del relativo atto contrattuale con rinuncia all’ipoteca legale.

“...omissis..”